



**ALGEMENE VOORWAARDEN** van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ARISTO UTRECHT B.V., gevestigd en kantoorhoudende te Utrecht. Gedeponneerd ter Griffie van de Rechtbank te Utrecht op 31 juli 2003 onder nummer: 229/2003.

## Artikel I ALGEMEEN

1. Op alle door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ARISTO Utrecht B.V., hierna te noemen Aristo, uitgebrachte offertes, opties en aangegane overeenkomsten van huur en verhuur, verrichten van diensten en/of werkzaamheden en op alle overige rechtsbetrekkingen tussen Aristo en haar wederpartijen zijn uitsluitend deze algemene voorwaarden toepasselijk. Afwijkingen daarvan moeten uitdrukkelijk schriftelijk worden overeengekomen. Verwijzingen door de wederpartij naar eigen algemene voorwaarden binden Aristo niet. De toepasselijkheid van eventuele door de wederpartij gehanteerde voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
2. Deze voorwaarden zijn eveneens van toepassing op al hetgeen tijdens de uitvoering van de overeenkomst boven het eerder overeengekomene door Aristo wordt verricht en/of geleverd.
3. Een overeenkomst welke met Aristo is gesloten blijft bij het niet rechtsgeldig zijn van een of meer bepalingen daarvan of van deze algemene voorwaarden, voor het overige onverminderd van kracht.

## Artikel II OFFERTES

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 6:225 lid 2 BW bindt een op ondergeschikte punten van de aanbieding/offerte van Aristo afwijkende aanvaarding door de wederpartij Aristo niet. De overeenkomst komt in dat geval conform de aanbidding of offerte van Aristo tot stand, tenzij de wederpartij binnen 8 dagen na datum van de schriftelijke bevestiging haar eventuele bezwaren daartegen schriftelijk heeft kenbaar gemaakt.
2. Aristo kan geheel vrijblijvend aan de wederpartij een optie op de faciliteiten van Aristo verlenen. Aristo doet alsdan een aanbidding/offerte met vermelding van de geldigheidsduur van deze optie, alsmede met vermelding van de kosten welke verbonden zijn aan het niet gebruik maken van de optie. De maximale geldigheidsduur bedraagt 30 dagen, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders werd overeengekomen. Indien de wederpartij niet voor het verstrijken van de geldigheidsduur aan Aristo schriftelijk kenbaar maakt geen gebruik te willen maken van de faciliteiten van Aristo, dan is de overeenkomst conform de aanbidding/offerte van Aristo tot stand gekomen.
3. Aanbiddingen zijn steeds vrijblijvend. Afbeeldingen, tekeningen, beschrijvingen, opgaven, kleuren en overige informatie in offertes, orderbevestigingen, catalogi, prospectussen e.d. van Aristo dienen slechts ter globale aanduiding van de door Aristo te verhuren ruimte(n), te verrichten diensten en werkzaamheden, en/of te leveren zaken, en zijn voor details nimmer bindend.
4. Bij samengestelde prijsopgave bestaat geen verplichting tot uitvoering door Aristo van een gedeelte van het overeengekomene tegen een overeenkomstig gedeelte van de voor het geheel opgegeven prijs.
5. Opdrachten tot verzorging van bijeenkomsten in de ruimste zin des woords (al dan niet met volledige catering) worden, indien de prijs afhankelijk is gesteld van het aantal deelnemers en dit aantal bij de opdracht voorlopig is opgegeven, slechts aanvaard onder de voorwaarde, dat tenminste 5 werkdagen vóór het plaatsvinden van het evenement, het juiste aantal deelnemers door de wederpartij aan Aristo schriftelijk is medegedeeld.

## Artikel III PRIJZEN

1. Door Aristo opgegeven prijzen zijn vrijblijvend en inclusief eventuele vergoedingen voor gas, water, elektra, schoonmaak en omzetbelasting. De definitieve prijs of prijzen worden uiterlijk bepaald ten tijde van de te verrichten prestatie(s).
2. Prijzen voor het verzorgen van (al dan niet complete) catering worden berekend aan de hand van het aantal door de wederpartij schriftelijk opgegeven personen. Hiervoor gelden de in artikel V neergelegde betalingscondities. Indien bij de opdracht geen voorbehoud voor het aantal deelnemers is gemaakt wordt meerverbruik achteraf afzonderlijk op nacalculatie-basis aan de wederpartij in rekening gebracht. Indien de wederpartij niet voldoet aan de verplichting tot schriftelijke opgave van het aantal deelnemers (artikel II lid 5) is Aristo gerechtigd de prijs naar het voorlopig opgegeven aantal deelnemers te berekenen. Minderverbruik wordt aan de wederpartij slechts terugbetaald c.q. gecrediteerd voorzover dit voor Aristo een besparing heeft opgeleverd.
3. Aristo is gerechtigd om prijsstijgingen, die zich voordoen nadat de overeenkomst tot stand is gekomen, aan de wederpartij in rekening te brengen, waarbij wordt uitgegaan van het prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie, dan wel



enig daarvoor in de plaats komend indexcijfer, zoals dit wordt bepaald door het Centraal Bureau voor de Statistiek. Prijsstijgingen op basis van het hiervoor genoemde indexcijfer, zullen eerst met ingang van 1 januari van enig jaar volgend op het kalenderjaar waarbinnen de betreffende overeenkomst tot stand kwam, aan de wederpartij in rekening kunnen worden gebracht.

## Artikel IV WAARBORG SOM

1. Aristo is gerechtigd aan de wederpartij een waarborgsom in rekening te brengen, welke maximaal 100% van het verschuldigde bedrag (inclusief BTW) voor huur en bijkomende kosten zoals catering etc. kan bedragen. Aristo is gerechtigd te verlangen dat genoemde waarborgsom bij vooruitbetaling wordt voldaan. De waarborgsom dient evenwel altijd uiterlijk tezamen met de verschuldigde prijs te worden voldaan.
2. Aristo is gerechtigd enige vordering uit welken hoofde ook op de wederpartij op deze waarborgsom te verhalen. Indien Aristo van dit recht gebruik maakt voordat de overeenkomst is ge'indigd is de wederpartij gehouden de waarborgsom op eerste verzoek van Aristo tot aan het oorspronkelijke bedrag aan te vullen.
3. Zodra de overeenkomst is geëindigd en de wederpartij aan al haar verplichtingen jegens Aristo heeft voldaan, zal Aristo de waarborgsom onverwijld aan de wederpartij terugbetalen. Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.

## Artikel V BETALINGSCONDITIES

1. Betaling dient te geschieden, indien niet anders is overeengekomen, binnen 14 dagen na factuurdatum, zonder recht op korting, schuldvergelijking of opschorting. Betalingen strekken steeds in mindering eerst op de kosten, rente en daarna op de oudste factuur.
2. De vordering tot betaling der koopprijs is direct opeisbaar wanneer de wederpartij in staat van faillissement wordt verklaard, surséance van betaling aanvraagt, een aanvraag tot zijn ondercuratelestelling aanhangig is gemaakt, enig beslag op zaken of vorderingen van de wederpartij wordt gelegd, indien bewind over (een deel van) zijn vermogen wordt ingesteld, alsmede indien de wederpartij in liquidatie verkeert, wordt ontbonden of een andere vennoot krijgt.
3. Aristo is gerechtigd een (deel)vooruitbetaling van de huurprijs en de bijkomende kosten waaronder begrepen kosten voor catering te verlangen van de wederpartij. De hoogte van de (deel)vooruitbetaling zal schriftelijk aan de wederpartij worden medegedeeld.
4. Wanneer betaling van een toegezonden factuur niet heeft plaatsgevonden binnen 14 dagen na factuurdatum is Aristo gerechtigd aan de wederpartij een vergoeding wegens renteverlies te berekenen ten bedrage van 14% op jaarbasis - gerekend vanaf de factuurdatum - over het totale bedrag der factuur. Indien de wettelijke rente op het moment van renteberekening door Aristo meer bedraagt dan 14% op jaarbasis, dan zal de wettelijke rente verschuldigd zijn en in rekening worden gebracht.
5. Aristo is voorts gerechtigd buiten de hoofdsom en rente van de wederpartij te vorderen alle incassokosten, die door niet betaling zijn veroorzaakt, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke. De buitengerechtelijke incassokosten, welke door de wederpartij verschuldigd zijn bedragen 15% van de hoofdsom, met een minimum van € 250,-, te vermeerderen met de omzetbelasting.
6. Eventuele crediteringen kunnen uitsluitend door de directie van Aristo geschieden. De wederpartij kan zich niet op verrekening beroepen tenzij deze een natuurlijk persoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf.

## Artikel VI GEBRUIK VAN HET GEHUURDE

1. De wederpartij is gehouden het gehuurde slechts te gebruiken voor dat doel waarvoor de overeenkomst met Aristo is aangegaan en welk doel daarbij aan Aristo is meegedeeld. Aristo heeft het recht, zonder tot schadevergoeding te zijn gehouden, zaken en diensten, die niet werden vermeld bij de totstandkoming van de overeenkomst en/of in strijd zijn met de openbare orde en goede zeden, te weigeren en/of te doen verwijderen.
2. De wederpartij staat jegens Aristo in voor alle personen die zich op uitnodiging van de wederpartij of anderszins we-



gens enige relatie met de wederpartij in of in de nabijheid van de door Aristo aan de wederpartij verhuurde (gedeelten van) onroerende zaken bevinden. Zij is jegens Aristo aansprakelijk voor alle door deze personen veroorzaakte schade, uit welken hoofde ook en hoe ook ontstaan, zulks onverminderd de aanspraken welke Aristo jegens die personen heeft.

- Ingeval van wangedrag (zulks ter beoordeling van Aristo) aan de zijde van de wederpartij of van personen die zich op uitnodiging van de wederpartij of anderszins wegens enige relatie met de wederpartij in of in de nabijheid van de door Aristo aan de wederpartij verhuurde (gedeelten van) onroerende zaken bevinden, is Aristo te allen tijde bevoegd de toegang tot c.q. het verdere verblijf in het gehuurde aan deze personen te ontzeggen en hen zonedig daaruit te (doen) verwijderen.
- Het is de wederpartij niet toegestaan het gehuurde zonder schriftelijke toestemming van Aristo geheel of gedeeltelijk aan derden te verhuren of anderszins ter beschikking te stellen. Indien het gehuurde met schriftelijke toestemming van Aristo geheel of gedeeltelijk door de wederpartij aan een derde wordt verhuurd of anderszins ter beschikking gesteld, is de wederpartij verplicht daarbij te bedingen dat tussen Aristo en de derde de bepalingen uit de overeenkomst tussen de wederpartij en Aristo, waaronder deze algemene voorwaarden, van toepassing zijn. De wederpartij blijft onverkort aansprakelijk voor de nakoming van haar verplichtingen; voorts is zij aansprakelijk voor het gebruik van het gehuurde door de derde.
- Het is de wederpartij of de personen die zich op uitnodiging van de wederpartij of anderszins wegens enige relatie met de wederpartij in of in de nabijheid van de door Aristo aan de wederpartij verhuurde (gedeelten van) onroerende zaken bevinden, niet toegestaan, dranken en/of eetwaren, van welke aard ook, binnen het gebouw te brengen of in voorraad te houden of te verkopen, tenzij deze zijn betrokken van Aristo of Aristo voor een en ander uitdrukkelijk schriftelijk toestemming heeft verleend. Het is de wederpartij of de hiervoor genoemde personen eveneens niet toegestaan zodanig gebruik te maken van het gehuurde of daarin activiteiten te ontplooiën, dat naar het oordeel van Aristo, daardoor hinder, gevaar of schade kan ontstaan.

## Artikel VII ANNULERINGEN DOOR DE WEDERPARTIJ

- De wederpartij heeft het recht een gesloten overeenkomst met betrekking tot een enkel evenement schriftelijk te annuleren. In dat geval is de wederpartij gehouden om aan Aristo, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling vereist is, een vergoeding te betalen gelijk aan het hierna genoemde gedeelte van de verschuldigde totale prijs inclusief BTW. De verschuldigde vergoeding dient te zijn betaald binnen 14 dagen na verstrekking van een factuur terzake door Aristo. Artikel V van deze voorwaarden is van overeenkomstige toepassing. Bij annulering van de overeenkomst met betrekking tot een enkel evenement is de volgende vergoeding verschuldigd:
  - in de 4e week voor datum van het evenement 10%
  - in de 3e week voor datum van het evenement 35%
  - in de 2e week voor datum van het evenement 50%
  - in de 1e week voor datum van het evenement 75%
  - vanaf 48 uur voor aanvangstijdstip van het evenement 100%.Bepalend hierbij is het tijdstip waarop de schriftelijke annulering door Aristo is ontvangen.
- Indien ex artikel II lid 2 van deze voorwaarden aan de wederpartij een optie werd verleend, wordt de wederpartij geen vergoeding, zoals in lid 1 van dit artikel vermeld, aan Aristo verschuldigd indien de wederpartij gedurende de looptijd van de optie aan Aristo laat weten van de geboden faciliteiten geen gebruik te willen maken, tenzij Aristo bij het verlenen van de optie melding heeft gemaakt van de door de wederpartij te vergoeden kosten indien van de optie geen gebruik wordt gemaakt. De bij de verlening van de optie genoemde kosten komen als door de wederpartij verschuldigde vergoeding in plaats van de in dit artikel genoemde vergoedingen.
- Aristo is voorts gerechtigd bij annulering door of namens de wederpartij van een tussen partijen gesloten overeenkomst, niet zijnde een overeenkomst met betrekking tot een enkel evenement zoals genoemd in lid 1 van dit artikel,



aan de wederpartij een boete (annuleringskosten) in rekening te brengen ter grootte van 15% van de (totale) overeengekomen prijs. Voormelde boetebepaling laat onverlet de verplichting tot betaling van volledige vervangende of aanvullende schadevergoeding onder meer wegens winstderving en andere kosten, welke is veroorzaakt door de tekortkoming van de wederpartij. De verschuldigde boete treedt uitdrukkelijk niet in de plaats van de verplichting tot betaling van schade-vergoeding.

## Artikel VIII ANNULERINGEN DOOR ARISTO

1. Aristo is gerechtigd om wegens bijzondere omstandigheden te harer beoordeling de overeenkomst te annuleren. Zo mogelijk biedt zij onder dezelfde voorwaarden aan de wederpartij (een) vervangende ruimte(n) aan voor de overeengekomen periode dan wel de overeengekomen ruimte(n) voor een andere periode.
2. In het geval bedoeld in lid 1 heeft de wederpartij het recht het door Aristo geboden alternatief te weigeren. Een weigering dient schriftelijk en uiterlijk één week na het aanbod (doch in elk geval voor aanvang van de overeengekomen c.q. als alternatief aangeboden periode) aan Aristo kenbaar te worden gemaakt, bij gebreke waarvan het aanbod is aanvaard.
3. Ingeval van een tijdig aan Aristo kenbaar gemaakte weigering wordt het reeds betaalde door Aristo terstond aan de wederpartij terugbetaald. Ingeval van wangedrag zoals bedoeld in artikel VI lid 3 is Aristo gerechtigd de overeenkomst eenzijdig te ontbinden, van welke ontbinding zij de wederpartij schriftelijk in kennis stelt. Deze ontbinding geeft de wederpartij geen recht op terugbetaling van reeds betaalde bedragen. De wederpartij blijft het nog onbetaalde gedeelte van de overeengekomen prijs onverkort verschuldigd.
4. De annulering of ontbinding door Aristo geeft de wederpartij nimmer recht op vergoeding van schade.

## Artikel IX AANSPRAKELIJKHEID

1. Aristo aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van de wederpartij of van personen die zich op uitnodiging van de wederpartij of anderszins wegens enige relatie met de wederpartij in of in de nabijheid van de door Aristo aan de wederpartij verhuurde (gedeelten van) onroerende zaken bevinden, ten gevolge van diefstal, verlies of beschadiging van eigendommen.
2. De wederpartij verplicht zich jegens Aristo om met de benodigde zorgvuldigheid te zorgen voor alle zaken welke haar door Aristo zijn verhuurd of anderszins ter beschikking gesteld, en deze na afloop van de overeenkomst in dezelfde staat waarin zij ze ontving, weer aan Aristo ter beschikking te stellen. De wederpartij is aansprakelijk voor alle schade aan deze zaken, welke ontstaan is tijdens de uitvoering van de overeenkomst of op enig ander moment waarop deze zaken aan de wederpartij ter beschikking stonden.

## Artikel X GESCHILLEN

1. Op alle overeenkomsten tussen Aristo en de wederpartij, alle offertes van Aristo en alle geschillen welke tussen partijen als gevolg hiervan mochten ontstaan, is Nederlands recht van toepassing.
2. Ten aanzien van de berechting van geschillen is met uitsluiting van anderen bevoegd de bevoegde rechter van het arrondissement waarbinnen Aristo is gevestigd.